



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



Prof. n. 11197

del 04/07/2026

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

Premesso che in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto sindacale n°10244 dell'08.07.205 e successiva proroga assunta con delibera di giunta comunale n°12 del 28.01.2026, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio demanio marittimo, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

Vista la concessione demaniale marittima n. 36/2019 (Prof. n. 8475 del 10/06/2019 – Rep. n. 140 – n. 36 Reg. Concessioni anno 2019) intestata a Cilento Gestur S.r.l., con sede legale in Pisciotta (SA) alla via Pedali n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno dal 20/07/1988 al n. REA 297850, P.IVA 03448090658, in persona del legale rappresentante pro tempore Luigi Saullo, nato a Pisciotta (SA) il 16/07/1956 e residente in Pisciotta alla via Dello Sport n. 16 (C.F. SLLGU56L16G707W);

Preso atto che la sopracitata concessione ha come oggetto/scopo l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq 1.925,00 – con un fronte mare di ml 50,00 – situata al Foglio 35, particella 1, Lotto 4, Ambito 2 ("Spiaggia delle Dune"), con destinazione di spiaggia a soggiorno ombra, come da progetto di utilizzazione delle aree del demanio marittimo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/09/2018, con scadenza al 31/12/2030;

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01.07.2026 al numero 10960, con cui è stata richiesta, per la stagione estiva 2026, la traslazione temporanea ed eccezionale, senza aumento di superficie, di una porzione dell'area in concessione pari a mq 400,00, mediante spostamento della stessa sul lato sinistro dell'area già assentita per una profondità di circa ml 20,00, restando invariati il fronte mare e la superficie complessiva della concessione, in ragione dell'alterazione della morfologia dell'arenile conseguente a fenomeni di erosione costiera, come rappresentato nella documentazione fotografica e nella planimetria allegate all'istanza;

Ribadito che è fatto salvo ogni ulteriore accertamento e valutazione da effettuarsi nel corso dell'istruttoria procedimentale, ivi compresa la eventuale necessità di documentazione tecnica integrativa a comprova dei fenomeni erosivi rappresentati;



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
Ufficio Demanio ☎ 0974-370721

Rilevato che la richiesta non comporta alcun aumento della superficie complessivamente assentita né della capacità economica della concessione, ma si configura come mera riallocazione spaziale dell'area già in concessione, resa necessaria da comprovati fenomeni erosivi, restando invariati il fronte mare e l'estensione complessiva dell'area demaniale occupata;

Considerato che in conformità all'orientamento della giurisprudenza amministrativa in materia, le variazioni temporanee al contenuto di concessioni demaniali marittime, anche ove finalizzate a fronteggiare situazioni emergenziali di natura morfologica, non consolidano alcun diritto in capo al concessionario alla conservazione delle condizioni eccezionalmente accordate, né possono fondare pretese risarcitorie o restitutorie ove le stesse vengano meno al cessare dei presupposti che le hanno giustificate (TAR Campania, Napoli, Sez. VII, 3 aprile 2024, n. 2311);

Vista e richiamata la delibera di consiglio comunale n. 13 del 28.06.2024, avente ad oggetto "Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo PUAD con finalità turistico-ricreative (BURC n. 34 del 29.04.2024) - Modifiche ed integrazioni al regolamento comunale vigente per l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo";

Visto l'art. 105 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998, che ha esteso a beneficio della Regione le funzioni amministrative relative a tutto il demanio marittimo, ampliandole al mare territoriale, indipendentemente dalla destinazione, o meno, delle sue aree ad usi turistico-ricreativi, con l'eccezione di quelle interessate da finalità inerenti all'approvvigionamento di fonti di energia;

Dato atto che l'art. 1 del suddetto Decreto Legislativo ha previsto, altresì, il conferimento di funzioni amministrative, comprendente anche le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti, quali fra gli altri, quelli di programmazione, di vigilanza, di polizia amministrativa, nonché l'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti previsti dalla legge, salva diversa espressa disposizione contenuta nello stesso D.Lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative nella gestione del demanio marittimo;

Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'articolo 24 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico degli Enti Locali;

Atteso che la pubblicazione della domanda, fatto salvo il prevalente interesse pubblico, costituisce atto istruttorio propedeutico per l'adozione del provvedimento finale,

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, restano salve le disposizioni delle normative in materia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

RENDE NOTO



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) - c.f. : 84001790652
Ufficio Demanio ☎ 0974-370721

1. Di aver dato avvio, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 18 e 24 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e secondo le disposizioni di cui agli articoli 19 e 29 del Regolamento demaniale vigente approvato con delibera di C.C. n. 13 del 28.06.2024, al procedimento di rilascio di una variazione temporanea, senza aumento di superficie, al contenuto della concessione, allo scopo di traslare, per la stagione estiva 2026, una porzione dell'area in concessione pari a mq 400,00 sul lato sinistro dell'area già assentita per una profondità di circa ml 20,00, restando invariati il fronte mare e la superficie complessiva, in favore di Cilento Gestur S.r.l., con sede legale in Pisciotta (SA) alla via Pedali n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno dal 20/07/1988 al n. REA 297850, P.IVA 03448090658, in persona del legale rappresentante pro tempore Luigi Saullo, nato a Pisciotta (SA) il 16/07/1956 e residente in Pisciotta alla via Dello Sport n. 16 (C.F. SLLLGU56L16G707W) - titolare della concessione demaniale marittima n. 36/2019;
2. Che la definizione del procedimento de quo, in caso di esito positivo, si concluderà con il rilascio della prescritta licenza demaniale suppletiva temporanea;
3. Che è fatta salva, per sopraggiunte ragioni di interesse pubblico e/o diversa valutazione in ordine all'utilizzo del demanio marittimo, la possibilità per l'ente concedente di non definire il suddetto procedimento e rigettare l'istanza;

DISPONE

la pubblicazione della seguente istanza per un periodo di giorni 20 (venti giorni) con inizio dal giorno 04/07/2026 fino alle ore 12.00 del giorno 25/07/2026

di dar pubblicità al suindicato avviso mediante la pubblicazione:

- Albo Pretorio del Comune;
- Sito Istituzionale dell'ente;
- Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro

INVITA

Tutti coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto, entro il termine perentorio sopraindicato, quelle osservazioni che riterranno opportune a tutela dei loro eventuali diritti.

Per ogni notizia relativa alla pratica in questione (richieste di chiarimenti ed accesso ai documenti) si può contattare l'Ufficio interessato.

L'accesso è consentito nei giorni di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico o a mezzo posta elettronica.

Si informa che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del servizio demanio: Avv. Raffaele Carpinelli.

Si assolve all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Centola in adempimento del



combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012 e s.m.i.

Dalla Casa Comunale, 04/07/2026

Il Responsabile del Servizio
Avv. Raffaele Carpinelli

